

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**  
Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền  
(theo GCN chào bán số 37/GCN – UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/06/2015)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản  
An Dương Thảo Điền (“Công ty”)  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 81-83-85 Tòa nhà Fideco Tower, đường Hàm Nghi,  
Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM  
Điện thoại: (84-8) 6275 4816 Fax:(84-8) 3844 2194

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại  
Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 40.001.865 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 400.018.650.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 07/07/2015
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 25/08/2015

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn đã được thông qua ngày 28/12/2014	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015 (*)
I	Dự án Boutique Hotel	61.997.739.702	61.997.739.702
II	Dự án Center Point	52.215.491.250	80.000.000.000



STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn đã được thông qua ngày 28/12/2014	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015 (*)
III	Dự án Biển Hồ Tràm Long Sơn - Giai đoạn 1	200.000.000.000	-
IV	Gia tăng quỹ đất sạch cho Công ty	151.784.899.048	90.000.000.000
V	Đầu tư vào Công ty con (Ascentro)	80.000.000.000	-
VI	Bổ sung vốn Lưu động cho Công ty		168.020.910.298
	<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V)</b>	<b>545.998.130.000</b>	<b>400.018.650.000</b>

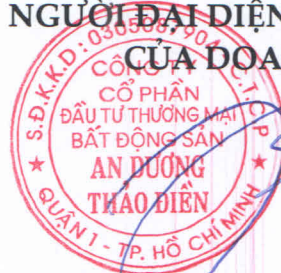
(\*) Giá trị vốn được thay đổi thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 011215/NQ-DHĐCĐ.HAR ngày 01/12/2015

## 2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015	Giá trị vốn đã sử dụng đến ngày 25/02/2016	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành
I	Dự án Boutique Hotel	61.997.739.702	50.000.000.000	11.997.739.702
II	Dự án Center Point	80.000.000.000	72.277.540.000	7.722.460.000
III	Dự án Biển Hồ Tràm Long Sơn - Giai đoạn 1	-		-
IV	Gia tăng quỹ đất sạch cho Công ty	90.000.000.000	90.000.000.000	-
V	Đầu tư vào Công ty con (Ascentro)	-		
VI	Bổ sung vốn Lưu động cho Công ty	168.020.910.298	160.000.000.000	8.020.910.298
	Bổ sung quỹ nhà đất của công ty tại Vũng Tàu	60.000.000.000	60.000.000.000	-
	Chuyển tiền hợp tác kinh doanh nhằm mở rộng quỹ đất tại Quận 2 TPHCM theo phương án phát hành cổ phiếu của Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 28/12/2015	100.000.000.000	100.000.000.000	-
	Số tiền còn lại	8.020.910.298		8.020.910.298
	<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V)</b>	<b>400.018.650.000</b>	<b>372.277.540.000</b>	<b>27.741.110.000</b>

## 3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.

TPHCM, ngày 25 tháng 2 năm 2016  
**CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**



**NGUYỄN NHÂN BẢO**

